

|                |   |
|----------------|---|
| 取り扱いする宅地建物取引業者 | 名称 有限会社 大坊建設<br>所在地 田子町大字田子字下田子 69-4<br>電話番号 0179-32-3580<br>免許番号 (1)第 3499 号 |
|----------------|---|

|                                      |   |  |   |    |                 |
|--------------------------------------|---|--|---|----|-----------------|
| 登録区分                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地                                |  |   |    |                 |
| 物件の所在地                               | 田子町大字田子字風張 26-5   |  |   |    |                 |
| 空き家等の概要                              | 構造  | <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 (    )<br><input checked="" type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 (    ) |   |    |                 |
|                                      | 建築面積  | 現況   | 126.83㎡(38.36坪)   | 登記 | 29.75㎡(9坪)倉庫分のみ |
|                                      | 延床面積  | 1階   | 126.83㎡(38.36坪)   | 2階 | ㎡(    坪)        |
|                                      |   | 店舗等  | ㎡(    坪)  |    |                 |
|                                      | 敷地面積  | 現状   | ㎡(    坪)  | 登記 | 398.68㎡(120坪)   |
|                                      | 間取り   | 1階   | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8畳) (10畳) (6畳) (    畳) (    畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (7.5畳) (    畳) (    畳) (    畳) (    畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 |    |                 |
|                                      |   | 2階   | <input type="checkbox"/> 和室 (    畳) (    畳) (    畳) (    畳) (    畳)<br><input type="checkbox"/> 洋室 (    畳) (    畳) (    畳) (    畳) (    畳)<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他   |    |                 |
|                                      | 設備状況  | 電気   | <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 (    )   |    |                 |
|                                      |   | 水道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ( <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 ) <input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |    |                 |
|                                      |   | 台所   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |    |                 |
|                                      |   | 風呂   | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 (    )  |    |                 |
|                                      |   | 排水処理   | <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (    )   |    |                 |
|                                      |   | トイレ  | <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り    / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式  |    |                 |
|                                      |   | 付帯施設   | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (屋外3台分、車庫    台分)<br><input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 (4.5坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 (    ㎡・坪)<br><input type="checkbox"/> その他 (    )  |    |                 |
|                                      | 補修  | 要否   | <input type="checkbox"/> 即入居可<br><input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り 補修等)  |    |                 |
| 費用負担                                 |   | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (    )   |   |    |                 |
| 建築時期                                 | <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 ( 4 ) 年頃 |  |   |    |                 |
| 空き家となった時期                            | <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 ( 8 ) 年頃 (約24年経過)<br>2年前まで習字教室として利用                              |  |   |    |                 |
| 主要施設等までの距離                           | <input type="checkbox"/> 駅 (    ) km  |  | <input type="checkbox"/> バス停 (0.3) km   |    |                 |
|                                      | <input type="checkbox"/> 保育園 (1.2) km   |  |   |    |                 |
|                                      | <input type="checkbox"/> 幼稚園 (0.6) km   | <input type="checkbox"/> 小学校 (0.8) km  | <input type="checkbox"/> 中学校 (0.2) km   |    |                 |
| <input type="checkbox"/> スーパー (3) km | <input type="checkbox"/> コンビニ (1.8) km  | <input type="checkbox"/> 医療機関 (0.6) km   |   |    |                 |
| 所有者等の希望条件                            | 売買又は賃貸の別  | <input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい ( <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家 )<br>定期借家の場合の借家期間 (    年 )  |   |    |                 |
|                                      | 売価又は賃料の条件   | 売却希望価格 ( 2,500,000 円 )   |   |    |                 |
|                                      |   | 賃貸希望価格 (    円 / 月 )  |   |    |                 |
| 特記事項                                 | 登記は倉庫のみ、家屋は未登記の状態。<br>習字教室で利用していたため墨汚れあり<br>水回りは長年未使用のため、修繕が必要な可能性あり。<br>現状引渡し。荷物処分、家屋保存登記は購入者負担。                                   |  |   |    |                 |

土地境界杭雪の為確認とれず

※抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合はその旨を記入してください。

(間取り図)

|        |  |
|--------|--|
| 別紙のとおり |  |
|--------|--|

(配置図)

※敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

(位置図)

別紙のとおり

※目印となるところから記載してください。

- 注 1 当該建物及び土地の現状及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 2 間取り図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。
- 3 記載もれにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。