

田子町若者定住促進住宅入居者募集について

田子町で運営している若者定住促進住宅について、以下のとおり入居者を募集します。
所在地や間取り等、住宅についての概要は裏面をご参照下さい。
ご不明な点などございましたら、役場建設課建設グループまでお問い合わせ下さい。

■募集戸数 1戸（A棟4号室）

■申込資格

- 1) 次の条件にすべて該当すること
①新たに田子町に住所を有しようとする若者世帯であること。又は、町内に住所を有する者にあつては、婚姻に伴つて若者住宅に入居しようとする者
②独立生計を営み、家賃を支払う能力を有する者であること
③公租公課の滞納がない者であること
④申込者、又は申込者と同居の予定者が暴力団員でないこと
⑤独立した生計を営む連帯保証人が1名あること
- 2) 次の条件に努めなければなりません
①地元自治会等に積極的に参加するよう努められる者であること
②地域行事へは積極的に参加するなど、地域とのコミュニケーションに努められる者であること

■申し込み方法

役場備え付けの申込用紙に必要事項を記入し、下記の書類を添付のうえ申し込んでください。田子町役場建設課まで持参していただくか、郵便で提出（**申込期限日必着**）してください。なお、申込用紙は田子町ホームページからもダウンロードできます。

- ①入居者及び同居予定者の住民票抄本（入居希望者全員の記載があるもの）
 - ②入居者及び同居予定者の所得を証する書類（令和3年度の課税証明書又は源泉徴収書の写し）
 - ③入居者及び同居予定者の納税を証する書類（令和3年度年度の納税証明書）
 - ④婚姻予定の方についてはそれを証する書類（任意様式）
- ※**申込期限 令和4年7月22日（金）午後12時まで**

■入居の決定

- 1) 入居希望者が多数の場合は、次に該当する者を優先しますが、順位が定めがない場合は抽選により決定します。
①中学生以下の者が同居人としてある者
②町の活性化に寄与すると認められる者
- 2) 入居決定された者は、決定のあった日から14日以内に次の書類を提出してください。
①入居者と連帯保証人の連署する請書、賃貸借契約書
②連帯保証人の所得を証する書類、納税を証する書類
③入居者と連帯保証人の印鑑登録証明書
- 3) 上記2)の手続き終了後に入居可能日を通知しますので、14日以内に入居してください。

※**入居可能日 決定のあった月の翌月1日から**

■その他

- 1) 入居の期限
入居の日から10年以内 **※期間の延長・更新はありません**
- 2) 事前の現地確認等について
現地見学会を令和4年7月4日（月）から令和4年7月21日（木）まで実施します。
見学可能な時間は午後1時から午後4時までです。（土日・祝日を除く）
見学ご希望の方は必ず事前に役場建設課までお申込み下さい。
※見学申込期間 令和4年7月1日（金）から令和4年7月19日（火）まで
- 3) 若者定住移住促進住宅料助成金支給事業について
次の条件に該当する者に対し家賃の一部を助成します。
・若者定住促進住宅申込資格に該当する者
・田子町に3年以上継続して定住する意思のある者
・独立生計を営み、家賃を支払う能力がある者
・公務員でない者
助成金の額は月額1万円、交付期間は3年間です。
この助成事業に関しては、田子町役場住民課子育て定住移住支援室（電話0179-23-0678）へお問い合わせください。

■申し込み及び問い合わせ先

〒039-0292 青森県三戸郡田子町大字田子字天神堂平8-1
田子町役場建設課建設グループ 役場庁舎3F
電話番号 0179-32-3111（代表）

0179-20-7117（グループ直通）担当：堀田

※申込用紙のダウンロード
田子町ホームページトップから 暮らしの情報 → 定住移住支援 → 若者定住促進住宅事業
（検索エンジン等で「田子町 ホームページ」で検索して下さい）

資源ごみ
雑紙収集

この紙は大事な資源物です。
雑紙収集

■住宅の概要

A棟	1) 所在地	青森県三戸郡田子町大字相米字野月25番地4
	2) 戸数	全4戸
	3) 間取り	1LDK 58.06㎡ ※平面図参照
	4) 規格・構造	コンクリートブロック造 2階建
	5) 家賃	30,000円

全棟共通	1) 駐車場	屋外駐車場 各部屋に1台 ※2台目以降は要相談
	2) 入居者の費用負担	・光熱水費 ・前述に掲げるもののほか町長が定める費用
	3) 禁止事項	・居住の目的外使用 ・使用権の譲渡、転貸 ・承認を得ない住宅の様様替、増築 ・重量の大きなものの搬入、設置 ・迷惑行為 ・ペット（犬・猫・小鳥など）の飼育 など
	4) 住宅設備	・照明器具 なし（ダイニング・キッチン・洋間） ・カーテン なし ・暖房器具 なし ・エアコン なし ・網戸 あり ・物置小屋 あり ・トイレ 洋式水洗 ・台所・浴室・洗面 エコキュート、IHコンロ ・ケーブルテレビ配線済（使用料は無料、ただしNHK受信料や有料チャンネルの料金は別途お支払いください。）
	5) その他	・敷金・礼金はありません。 ・平成23年度に青森県立田子高等学校旧教員住宅を町で買取り・リフォームした物件です。

若者定住促進住宅平面図（A棟）



1階平面図

2階平面図