

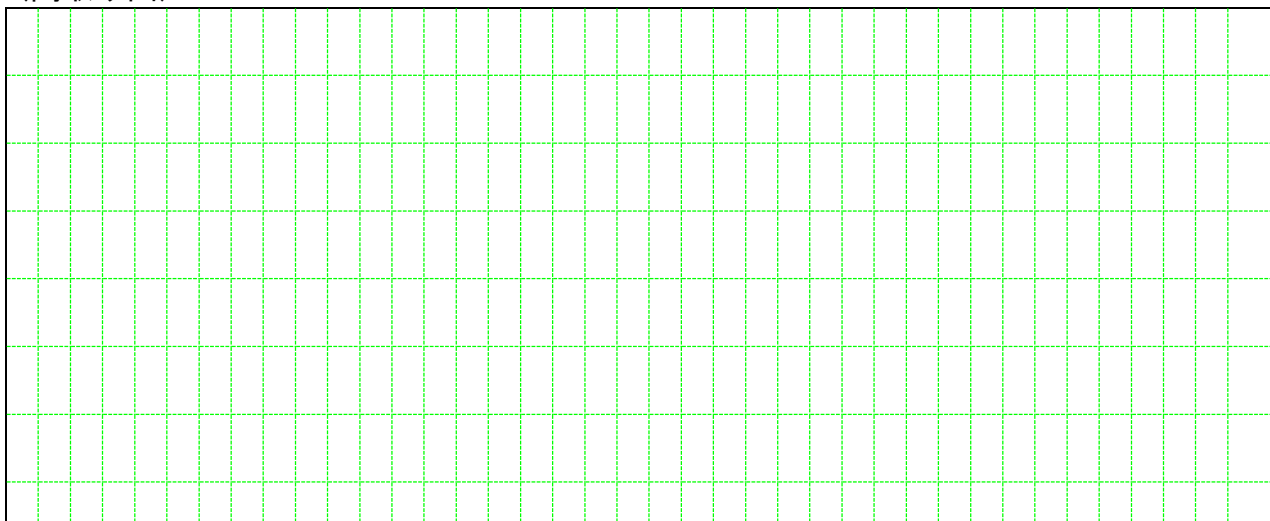
取り扱いする宅地建物取引業者	名称 有限会社 大坊建設 所在地 田子町大字田子字下田子 69-4 電話番号 0179-32-3580 免許番号 (1)第 3499 号
----------------	---

登録区分	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地				
物件の所在地	田子町大字山口字山口 22-1				
空き家等の概要	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 平屋建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	建築面積	現況	185.08 m ² (55.97 坪)	登記	115.59 m ² (34.97 坪)
	延床面積	1階	152.03 m ² (45.98 坪)	2階	33.05 m ² (9.9 坪)
		店舗等	m ² (坪)		
	敷地面積	現状	454.26 m ² (137.41 坪)	登記	454.26 m ² (137.41 坪)
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (7.5 畳) (10 畳) (8 畳) (6.5 畳) (8 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (8 畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (7 畳) (畳) (畳) (畳) (畳) <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他		
	設備状況	電気	<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		台所	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		排水処理	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式		
		付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 2 台分、車庫 台分) <input type="checkbox"/> 倉庫 (m ² ・坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 (m ² ・坪) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (付属家・農家用 木造亜鉛鋼板葺平屋建 39.66 m ²)		
	補修	要否	<input type="checkbox"/> 即入居可 <input checked="" type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等) <input type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り 補修等)		
費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()			
建築時期	<input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成 (47) 年頃				
空き家となった時期	<input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 (23) 年頃 (約 10 年経過)				
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 駅	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園		
	() km	(0.1) km	(4.7) km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	<input checked="" type="checkbox"/> 学校	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校		
(12) km	(2.3) km	(11) km			
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	<input checked="" type="checkbox"/> 医療機関			
(14) km	(13) km	(12) km			
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input checked="" type="checkbox"/> 貸したい (<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家) 定期借家の場合の借家期間 (年)			
	売価又は賃料の条件	売却希望価格 (3,600,000 円)			
		賃貸希望価格 (60,000 円 / 月) ※価格交渉あり			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 22-1 平屋建物件に付帯施設隣 (専用住宅一般用 木造亜鉛鋼板葺 2 階建 66.10 m²) を増築した物件となります。 母屋及び小屋ともに水洗トイレ。 ・ 付帯施設は未登記ですが、未登記家屋名義変更届は提出済みです。 				

- ・隣地の田、畑付き物件（田：21-1 1,176 m²、畑：24-1 513 m²）農業をしている方、農業を始める方向けです。
- ・残置物の撤去は所有者負担にて行います。

※抵当権、相続登記及びその他説明事項がある場合はその旨を記入してください。

（間取り図）



（配置図）

※敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

（位置図）

※目印となるところから記載してください。

- 注 1 当該建物及び土地の現状及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。
- 2 間取り図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。
- 3 記載もれにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。