様式第２号（第４条関係）　空き家・空き地バンク物件登録カード

取り扱いする宅地建物取引業者	名　称　有限会社　大坊建設 所在地　田子町大字田子字下田子 69-4 電話番号　0179-32-3580 免許番号　(2)第 3499 号

登録区分	☐空き家　☑空き併用住宅　☐空き地				
物件の所在地	田子町大字田子字風張 10-45，10-46				
空き家等の概要	構造	☑木造　☐軽量鉄骨造　☐その他（　　） ☐平屋建　☐２階建　☐その他（　　）			
	建築面積	現況	㎡（　　坪）	登記	132.01 ㎡(39.93 坪)
	延床面積	１階	132.01 ㎡(39.93 坪)	２階	100.33 ㎡(30.35 坪)
		店舗等	41.31 ㎡(12.5 坪)		
	敷地面積	現状	㎡（　　坪）	登記	372.83 ㎡(112.78 坪)
	間取り	１階	☑和室（ 8 畳）（ 8 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☑洋室（ 6 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☑台所　☑風呂　☑トイレ　☑その他（店舗、土間）		
		２階	☑和室（ 7.5 畳）（ 10 畳）（ 12.5 畳）（ 畳）（ 畳） ☑洋室（ 9 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳） ☐台所　☐風呂　☐トイレ　☐その他		
	設備状況	電気	☐即使用可　☑休止中　☐その他（　　）		
		水道	☑上水道（☐即使用可　☑休止中）☐簡易水道 ☐井戸　☐その他（　　）		
		台所	☑プロパンガス　☐電気　☐その他（　　）		
		風呂	☐ガス　☑灯油　☐電気　☐その他（　　）		
		排水処理	☐浄化槽　☑その他（ 側溝 ）		
		トイレ	☐水洗　☑汲み取り　／　☐和式　☑様式		
		付帯施設	☐駐車場（屋外　台分、車庫　台分） ☐倉庫（　㎡･坪）　☐庭・菜園（　㎡･坪） ☐その他（　　）		
	補修	要否	☐即入居可 ☑小規模改修が必要（畳・ふすま替え、内装補修、ボイラー、水回り等） ☐大規模改修が必要（外装、屋根ふき替え、水回り　補修等）		
		費用負担	☐所有者負担　☑入居者負担　☐その他（　　）		
	建築時期	☐明治　☐大正　☑昭和　☐平成（ 60 ）年頃			
	空き家となった時期	☐昭和　☑平成（ 27 ）年頃（約 8 年経過）			
主要施設等までの距離	☐駅（　　）km	☑バス停（ 0.2 ）km	☑保育園（ 1.6 ）km		
	☑幼稚園（ 0.85 ）km	☑小学校（ 0.85 ）km	☑中学校（ 0.4 ）km		
	☑スーパー（ 3.2 ）km	☑コンビニ（ 2.1 ）km	☑医療機関（ 1.1 ）km		
所有者等の希望条件	売買又は賃貸の別	☑売りたい　☐貸したい　（☐賃貸　☐定期借家） 定期借家の場合の借家期間（　　年）			
	売価又は賃料の条件	売却希望価格　（　５，０００，０００　円）			
		賃貸希望価格　（　　円／月）			
特記事項	境界確定または境界復元については相談可。 残置物撤去についても相談可。				