

|            |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|            |                                                                                                                                     | 取り扱いする宅地建物取引業者                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                    | 名 称 有限会社 大坊建設<br>所在地 田子町大字田子字下田子 69-4<br>電話番号 0179-32-3580<br>免許番号 (1)第 3499 号 |                                           |
| 登録区分       |                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 空き家 <input checked="" type="checkbox"/> 空き併用住宅 <input type="checkbox"/> 空き地                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 物件の所在地     |                                                                                                                                     | 田子町大字田子字風張 13-15-2                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 空き家等の概要    | 構造                                                                                                                                  |                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ( )<br><input type="checkbox"/> 平屋建 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                    |                                                                                |                                           |
|            | 建築面積                                                                                                                                | 現況                                                                                                                                                       | 115.66㎡(34.98坪)                                                                                                                                                                                                                                                    | 登記                                                                             | 112.61㎡(34坪)                              |
|            | 延床面積                                                                                                                                | 1階                                                                                                                                                       | 57.83㎡(17.49坪)                                                                                                                                                                                                                                                     | 2階                                                                             | 57.83㎡(17.49坪)                            |
|            |                                                                                                                                     | 店舗等                                                                                                                                                      | 23.13㎡(6.9坪)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |                                           |
|            | 敷地面積                                                                                                                                | 現状                                                                                                                                                       | ㎡( 坪)                                                                                                                                                                                                                                                              | 登記                                                                             | 72.96㎡(22坪)                               |
|            | 間取り                                                                                                                                 | 1階                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 和室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳)<br><input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 2階                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 和室 (6畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (10畳) (6畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳)<br><input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他           |                                                                                |                                           |
|            | 設備状況                                                                                                                                | 電気                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                             |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 水道                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 ( <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> 簡易水道<br><input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                     |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 台所                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                            |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 風呂                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 排水処理                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | トイレ                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式                                                                                                                          |                                                                                |                                           |
|            |                                                                                                                                     | 付帯施設                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 駐車場 (屋外 台分、車庫 台分)<br><input type="checkbox"/> 倉庫 ( ㎡・坪) <input type="checkbox"/> 庭・菜園 ( ㎡・坪)<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                          |                                                                                |                                           |
|            | 補修                                                                                                                                  | 要否                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 即入居可<br><input type="checkbox"/> 小規模改修が必要 (畳・ふすま替え、内装補修等)<br><input checked="" type="checkbox"/> 大規模改修が必要 (外装、屋根ふき替え、水回り 補修等)                                                                                                             |                                                                                |                                           |
| 費用負担       |                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 建築時期       | <input type="checkbox"/> 明治 <input type="checkbox"/> 大正 <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 ( 7 ) 年頃 |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 空き家となった時期  | <input type="checkbox"/> 昭和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 (29) 年頃 (約 8 年経過)                                                |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 主要施設等までの距離 | <input type="checkbox"/> 駅<br>( ) km                                                                                                |                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> バス停<br>( 0 ) km                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                | <input type="checkbox"/> 保育園<br>(1.3) km  |
|            | <input type="checkbox"/> 幼稚園<br>(0.6) km                                                                                            |                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 小学校<br>(1.0) km                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                | <input type="checkbox"/> 中学校<br>(5.5) km  |
|            | <input type="checkbox"/> スーパー<br>(1.1) km                                                                                           |                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> コンビニ<br>(1.8) km                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                | <input type="checkbox"/> 医療機関<br>(0.8) km |
| 所有者等の希望条件  | 売買又は賃貸の別                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 売りたい <input type="checkbox"/> 貸したい ( <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 定期借家)<br>定期借家の場合の借家期間 ( 年) |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
|            | 売価又は賃料の条件                                                                                                                           | 売却希望価格 ( 3,000,000 円)<br>賃貸希望価格 ( 円/月)                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |
| 特記事項       | 荷物の処分は購入者負担。<br>登記は土地が13-15、家屋が13-15-2<br>建物と土地を兄弟で分けて相続している。                                                                       |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |                                           |

(間取り図)

A full-page sheet of graph paper. The grid consists of horizontal and vertical dashed green lines forming small squares. There are 20 columns and 15 rows of squares. The entire grid is enclosed within a solid black rectangular border.

※敷地内の家庭菜園や駐車スペースについても詳しく記載してください。

※目印となるところから記載してください。

- 注 1 当該建物及び土地の現状及び全景を確認することができる写真3枚程度を必ず添付してください。  
2 間取図、配置図及び位置図は、別に作成し、この様式に添付しても差し支えありません。  
3 記載もれにより瑕疵担保責任等が生じた場合、町は一切の責任を負いかねます。