

■農地パトロールの結果報告 及び 遊休農地解消事例紹介

10月に農業委員及び農地利用最適化推進委員による農地パトロールを行いました。調査時の農地への立ち入りに関し、所有者の皆様には、ご理解ご協力を賜りまして、誠にありがとうございました。

今年度のパトロール結果の概要を報告させていただきます。
もし、ご自身の所有農地のうち、未利用農地がある場合は、耕作放棄地の未然防止及び鳥獣被害防止のためにも、草刈りや耕起等の作業に努めていただきますようお願いいたします。



① トラクター等で耕起すれば利用可能な農地	846,478㎡ (84.6ha)
② トラクター等のみで耕起できないが重機との併用で利用可能な農地	692,197㎡ (69.2ha)
③ 重機を使用しなければ到底復旧できない農地	965,186㎡ (96.5ha)

②のイメージ



解消事例

ご自身で解消する場合や、隣接農地の方等から相談があった場合の参考にしてください。

- 例1) 多面的支払交付金を活用して、遊休農地の解消・発生防止に取り組むとともに、景観植物を作付けした。
- 例2) 景観作物を栽培し、観光スポット化した。
- 例3) 牧草を作付けし、牛の放牧をすることで、粗飼料の自給力を上げコスト削減につなげる。
- 例4) 再生作業を行い、そばの作付けをした。
- 例5) 他業種との連携を行い、小麦、大豆の作付けをした。
- 例6) 鳥獣被害の緩衝帯として侵入防止柵を設置した。 など

町では、耕作放棄地の再生作業にかかる経費補助も行っています。活用希望の方は、ぜひ産業振興課へご相談ください。



こころもからだも温まるレシピ★

＼ほっかぽか／

…… 白菜のごま豆乳鍋 ……



【材料】

白菜	中1/4個
豚肩ロース	200g
水	200ml
酒	大さじ2
塩	小さじ1/4
無調整豆乳	200ml
味噌・白すりごま	大さじ2
ごま油・おろしにんにく	小さじ1強

【作り方】

- ① 白菜と豚肉を1枚ずつ交互に重ねる。5cm幅に切り、鍋に敷き詰める。
 - ② ①にAを加え火にかけ、蓋をして煮る。
 - ③ 沸騰したら弱火にし、Bを加え味を調える。全体に味がなじんだら完成。
- ★ 白菜はビタミンCが多く、風邪予防・美肌づくりに有効。高血圧を予防するカリウムや腸内環境を整える食物繊維も含み、一石何鳥もの働きをします。
- ★ 豆乳は加熱しすぎると表面に膜ができます。沸騰させないように温めると仕上がりがよくなります。

(地域包括支援課栄養士 本木)



◆ 農業委員会活動予定表 ◆

農業委員・推進委員は、このような活動も行っております。

- 2月13日 農業委員会総会
- 3月11日 農業委員会総会
- 未定 地域計画策定に係る意向調査・集落座談会
- 未定 農業者年金加入戸別訪問

■相続登記が義務化されます！（令和6年4月1日スタート）

令和4年10月号及び令和5年1月号では、相続登記の義務化について紹介させていただきましたが、前号に引き続き、Q&A方式でもう少しわかりやすくご紹介いたします。

Q5 相続登記の義務化とは、どのような内容ですか？

- A5 相続人は、不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知った日から3年以内に、相続登記をすることが法律上の義務になります。
正当な理由がないのに相続登記をしない場合、10万円以下の過料が科される可能性があります。

Q6 いつまでに相続登記をすればいいですか？

- A6 令和6年4月1日より前に相続した不動産で、相続登記がされていないものについては、令和9年3月31日までに相続登記をしていただく必要があります。

Q7 不動産を所有していた親が亡くなりました。どう対応すればいいですか？

- A7 まずは、相続人の間で早めに遺産分割の話し合いを行ってください。その結果、不動産を取得する方は、法務局で相続登記をする必要があります。早期の遺産分割が難しい場合には、今回新たに作られた「相続人申告登記」の手続きをすることによって、義務を果たすこともできます。

Q8 相続人申告登記とは何ですか？

- A8 相続登記の義務を履行するための簡易な方法として新設された制度であり、令和6年4月1日からスタートします。
なお、遺産分割がされた後にこれに基づく登記をする義務を相続人申告登記によって履行することはできないことや、不動産についての権利関係を公示するものではなく、効果が限定的であることに留意が必要です。

Q9 相続人申告登記の方法を知りたいです。

- A9 法務局（登記官）に対して、対象となる不動産を特定した上で、
(1) 所有権の登記名義人について相続が開始した旨
(2) 自らがその相続人である旨
を申し出てください。現在、詳細な申出方法や必要書類については検討中ですが、相続登記の手続きと比べて簡略化したものとする方針です。

あなたと家族をつなぐ相続登記

検索

法務省ホームページ
QRコード



■農地バンクへ登録してみませんか？

新着あり

令和5年9月から開始しました農地バンク事業ですが、申込のあった情報は概ね毎月月末に町ホームページ上で最新情報を更新していく予定です。
現在、令和6年1月末時点の情報（下記参照）が掲載されておりますので、ご確認ください。

下田子地区 売買希望 5筆	大王地区 貸借希望 5筆
西館野地区 売買希望 1筆	根渡地区 貸借希望 1筆
	野面地区 貸借希望 4筆

田子町 農地バンク 検索

